



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

«31» августа 2021 г.

г. Сочи

№ 00

Об определении управляющей организации для управления  
многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Сочи от 11 сентября 2020 года № 1520 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. На основании протокола № 5 комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания от 31 августа 2021 года (приложение № 1 к настоящему приказу) определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

ООО УК «Адлер-Жил-Строй» (ИНН 2317080383, лицензия от 16 июня 2016 года № 522) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

пер. Привольный, д. 8

ул. 20-й Горно-Стрелковой Дивизии, д. 1

ул. Глазунова, д. 2

ул. Глазунова, д. 3  
 ул. Глазунова, д. 5  
 ул. Глазунова, д. 6  
 ул. Глазунова, д. 10  
 ул. Новороссийской шоссе 6, д. 5  
 ул. Новороссийской шоссе 12, д. 1-Б  
 ул. Новороссийское шоссе 12, д. 1-В  
 ул. Звездная, д. 5  
 ул. Ломоносовская, д. 5  
 ул. Ломоносовская, д. 24,

ООО «УК «Базис Ю1» (ИНН 2311288113, лицензия от 24 июля 2019 года № 799) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

пер. Лечебный, д. 3  
 пер. Лечебный, д. 5  
 пер. Лечебный, д. 6  
 пер. Лечебный, д. 6А  
 пер. Лечебный, д. 8  
 ул. Мацестинская, д. 24  
 ул. Мацестинская, д. 28  
 ул. Лермонтова, д. 5  
 ул. Абовяна, д. 65  
 ул. Донская, д. 46  
 ул. Пасечная, д. 4  
 ул. Севастопольская, д. 27,

ООО «ДОМРУС» (ИНН 4632267430, лицензия от 26 марта 2021 года № 932) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

ул. Ялтинская, д. 18  
 ул. Камчатская, д. 32А  
 ул. Камчатская, д. 32Б  
 ул. Камчатская, д. 32В  
 ул. Медицинская, д. 9 «с»  
 ул. Медицинская, 9 «х»  
 ул. Победы, д. 333 литер А  
 ул. Победы, д. 333 литер Ц  
 ул. Чайная, д. 34  
 ул. Нагорная, д. 4  
 ул. Нагорная, д. 5  
 ул. Успенская, д. 6,

ООО «Гранд УК» (ИНН 2320231441, лицензия от 15 октября 2015 года № 457) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

ул. Параллельная, д. 23

пер. Безымяшый, д. 4/1  
ул. Грибоедова, д. 2А  
ул. Грибоедова, д. 6  
ул. Благодатная, д. 53  
ул. Благодатная, д. 57  
ул. Тепличная, д. 16/6  
ул. Яна Фабрициуса, д. 10  
ул. Чехова, д. 52Д.

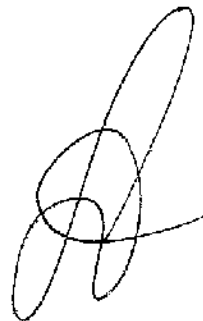
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 3 сентября 2019 года № 1470 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Установить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанных многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (приложение № 2 к настоящему приказу).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента городского  
хозяйства администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края



А.П. Рогомян

Приложение № 1  
к приказу департамента городского  
хозяйства администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
от 31.08.2021 № 90

## ПРОТОКОЛ № 5

**комиссии по определению управляющей организации  
для управления многоквартирными домами, в отношении которых  
собственниками помещений не выбран способ управления таким домом  
или выбранный способ управления не реализован,  
не определена управляющая компания**

31 августа 2021 года

г. Сочи

14-00 часов

Мы, члены комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания, действующие на основании приказа департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – департамент) от 27 января 2021 года № 12 «О назначении комиссии и об утверждении порядка ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления таким домом», в составе:

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Роговян<br>Артур Парнакович   | - директор департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, председатель комиссии   |
| Кочумян<br>Анжелика Суреновна | - главный специалист отдела контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, секретарь комиссии |

## Члены комиссии:

- Северов Петр Львович заместитель директора департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
- Зверев Александр Александрович - начальник отдела правового обеспечения департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;
- Кесян Сергей Альбертович - начальник отдела контроля и реализации жилищных вопросов департамента городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

рассмотрели вопрос об отсутствии реализованного способа управления в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

№ п/п	Адрес МКД	Основание определения управляющей организации
1.	пер. Привольный, д. 8	письмо администрации Хостинского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – администрация) от 30 марта 2021 года № 2203/01/3-01-32 о направлении актов о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах для проведения открытого конкурса (далее – акты), признание открытого конкурса несостоявшимся
2.	ул. 20-й Горно-Стрелковой Дивизии, д. 1	письмо администрации от 22 марта 2021 года № 1997/01/3-01-32 о направлении актов
3.	ул. Глазунова, д. 2	письмо администрации от 16 марта 2021 года № 1824/01/3-01-32 о направлении актов
4.	ул. Глазунова, д. 3	признание открытого конкурса несостоявшимся
5.	ул. Глазунова, д. 5	письмо администрации от 16 марта 2021 года № 1824/01/3-01-32 о направлении актов
6.	ул. Глазунова, д. 6	признание открытых конкурсов
7.	ул. Глазунова, д. 10	несостоявшимся

8.	ул. Новороссийской шоссе 6, д. 5	
9.	ул. Новороссийской шоссе 12, д. 1-Б	
10.	ул. Новороссийское шоссе 12, д. 1-В	
11.	ул. Звездная, д. 5	
12.	ул. Ломоносовская, д. 5	
13.	ул. Ломоносовская, д. 24	письмо администрации от 1 марта 2021 года № 1377/01/3-01-32 о направлении актов
14.	пер. Лечебный, д. 3	письмо администрации от 21 июня 2021 года № 4409/01/3-01-32 о направлении актов
15.	пер. Лечебный, д. 5	
16.	пер. Лечебный, д. 6	
17.	пер. Лечебный, д. 6А	
18.	пер. Лечебный, д. 8	письмо администрации от 25 июня 2021 года № 4558/01/3-01-32 о направлении актов
19.	ул. Мацетинская, д. 24	
20.	ул. Мацетинская, д. 28	
21.	ул. Лермонтова, д. 5	письмо государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 3 июня 2021 года № 07.02-12/9894 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации, письмо администрации от 3 августа 2021 года № 5668/01/3-01-32 о направлении актов
22.	ул. Абовяна, д. 65	письмо администрации от 16 марта 2021 года № 1824/01/3-01-32 о направлении актов
23.	ул. Донская, д. 46	признание открытых конкурсов несостоявшимися
24.	ул. Пассечная, д. 4	
25.	ул. Севастопольская, д. 27	
26.	ул. Ялтинская, д. 18	признание открытых конкурсов несостоявшимися
27.	ул. Камчатская, д. 32А	
28.	ул. Камчатская, д. 32Б	
29.	ул. Камчатская, д. 32В	
30.	ул. Медицинская, д. 9 «с»	
31.	ул. Медицинская, 9 «х»	
32.	ул. Победы, д. 333 литер А	
33.	ул. Победы, д. 333 литер Ц	
34.	ул. Чайная, д. 34	
35.	ул. Нагорная, д. 4	письмо администрации Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 1 апреля 2021 года № 1628/01-22 о направлении актов
36.	ул. Нагорная, д. 5	письмо администрации Лазаревского внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 22 июня 2021 года № 3293/01-22
37.	ул. Успенская, д. 6	
38.	ул. Параллельная, д. 23	

39.	пер. Безымянный, д. 4/1	признание открытых конкурсов несостоявшимися
40.	ул. Грибоедова, д. 2А	письмо администрации от 1 марта 2021 года № 1377/01/3-01-32 о направлении актов
41.	ул. Грибоедова, д. 6	письмо администрации от 25 июня 2021 года № 4558/01/3-01-32 о направлении актов
42.	ул. Благодатная, д. 53	письмо администрации от 1 марта 2021 года № 1377/01/3-01-32 о направлении актов
43.	ул. Благодатная, д. 57	признание открытого конкурса несостоявшимся
44.	ул. Тепличная, д. 16/6	письмо администрации от 22 июня 2021 года № 4444/01/3-01-32 о направлении актов
45.	ул. Яна Фабрициуса, д. 10	письмо администрации от 22 марта 2021 года № 1997/01/3-01-32 о направлении актов
46.	ул. Чехова, д. 52Д	письмо администрации Центрального внутригородского района муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25 августа 2021 года № 01/4.11-33, 589 о направлении акта

Информация о выборе собственниками помещений в вышеуказанных домах способа управления данными домами или о реализации выбранного собственниками помещений способа управления указанными домами, а также об отзыве направленных администрациями внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края актов о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в департамент не поступала.

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1616), постановлением администрации города Сочи от 11 сентября 2020 года № 1520 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом; в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», комиссия установила что в настоящее время в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – перечень организаций), включены следующие управляющие организации:

№ п/п	Наименование управляющей организации/ИНН	Дата включения в перечень	Основание включения в перечень	Определено МКД
1	ООО «Град УК» (ИНН 2320231441)	23.09.2020	Заявление от 23.09.2020 № 32.01-16/2855	3 (протокол от 25.09.2020 № 1, приказ от 25.09.2020 № 60)
2	ООО «ДРУ-Красное управление г. Сочи» (ИНН 2318042422)	23.09.2020	Заявление от 23.09.2020 № 32.01-16/2859	48 (протокол от 08.02.2021 № 1, приказ от 08.02.2021 № 13)
3	ООО «ФОРТ АЛЕКСАНДРИЯ» (ИНН 2366012266)	24.09.2020	Протокол рассмотрения заявок от 24.09.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 27.08.2020)	14 (протокол от 19.07.2021 № 2, приказ от 19.07.2021 № 81)
4	ООО «УК «ОПТИМУМ СЕРВИС» (ИНН 2320246141)	24.09.2020	Протокол рассмотрения заявок от 24.09.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 18.09.2020 в 11 ч. 19 мин.)	14 (протокол от 20.08.2021 № 3, приказ от 20.08.2021 № 86)
5	ООО «Управляющая компания Твой двор- ГСК» (ИНН 2301098949)	24.09.2020	Протокол рассмотрения заявок от 24.09.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 18.09.2020 в 12 ч. 47 мин.)	13 (протокол от 26.08.2021 № 4, приказ от 26.08.2021 № 89)
6	ООО «УК «Доверие» (ИНН 2317045741)	09.10.2020	Заявление от 09.10.2020 № 32.01-16/3053	13 (протокол от 26.08.2021 № 4, приказ от 26.08.2021 № 89)



7	ООО «УК Юг» (ИНН 2320227847)	16.12.2020	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 16.12.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 06.11.2020 в 12 ч. 29 мин.)	13 (протокол от 26.08.2021 № 4, приказ от 26.08.2021 № 89)
8	ООО УК «Адлер-Жил- Строй» (ИНН 2317080383)	16.12.2020	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 16.12.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 25.11.2020 в 14 ч. 00 мин.)	0
9	ООО «УК «Базис Юг» (ИНН 2311288113)	16.12.2020	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 16.12.2020 (заявка на участие в конкурсе подана 25.11.2020 в 09 ч. 15 мин.)	0
10	ООО «ДОМРУС» (ИНН 4632267430)	08.04.2021	Протокол № 2 рассмотрения заявок от 08.04.2021 (заявка на участие в конкурсе подана 02.04.2021)	0

Руководствуясь пунктом 8 постановления № 1616, КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Учитывая очередность расположения управляющих организаций в перечне организаций, определить многоквартирные дома в управление следующей управляющей организации:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование управляющей организации
1.	пер. Привольный, д. 8	ООО УК «Адлер-Жил-Строй» (ИНН 2317080383)
2.	ул. 20-й Горно-Стрелковой Дивизии, д. 1	
3.	ул. Глазунова, д. 2	
4.	ул. Глазунова, д. 3	
5.	ул. Глазунова, д. 5	
6.	ул. Глазунова, д. 6	
7.	ул. Глазунова, д. 10	
8.	ул. Новороссийской шоссе 6, д. 5	

9.	ул. Новороссийской шоссе 12, д. 1-Б	ООО «УК «Базис Юг» (ИНН 2311288113)	
10.	ул. Новороссийское шоссе 12, д. 1-В		
11.	ул. Звездная, д. 5		
12.	ул. Ломоносовская, д. 5		
13.	ул. Ломоносовская, д. 24		
14.	пер. Лечебный, д. 3		
15.	пер. Лечебный, д. 5		
16.	пер. Лечебный, д. 6		
17.	пер. Лечебный, д. 6А		
18.	пер. Лечебный, д. 8		
19.	ул. Мацестинская, д. 24		
20.	ул. Мацестинская, д. 28		
21.	ул. Черноморская, д. 5		
22.	ул. Абовяна, д. 65		
23.	ул. Донская, д. 46		
24.	ул. Пасечная, д. 4		
25.	ул. Севастопольская, д. 27		
26.	ул. Ялтинская, д. 18		ООО «ДОМУС» (ИНН 4632267430)
27.	ул. Камчатская, д. 32А		
28.	ул. Камчатская, д. 32Б		
29.	ул. Камчатская, д. 32В		
30.	ул. Медицинская, д. 9 «с»		
31.	ул. Медицинская, 9 «х»		
32.	ул. Победы, д. 333 литер А		
33.	ул. Победы, д. 333 литер Ц		
34.	ул. Чайная, д. 34		
35.	ул. Нагорная, д. 4		
36.	ул. Нагорная, д. 5		
37.	ул. Успенская, д. 6	ООО «Гранд УК» (ИНН 2320231441)	
38.	ул. Параллельная, д. 23		
39.	пер. Безьямный, д. 4/1		
40.	ул. Грибоедова, д. 2А		
41.	ул. Грибоедова, д. 6		
42.	ул. Благodatная, д. 53		
43.	ул. Благodatная, д. 57		
44.	ул. Тепличная, д. 16/6		
45.	ул. Яна Фабрициуса, д. 10		
46.	ул. Чехова, д. 52Д		

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Сочи от 3 сентября 2019 года № 1470 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» в следующих размерах:

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1
		кв.м.
1.	пер. Привольный, д. 8	22,3
2.	ул. 20-й Горпо-Стрелковой Дивизии, д. 1	22,3

3.	ул. Глазунова, д. 2	22,3
4.	ул. Глазунова, д. 3	22,3
5.	ул. Глазунова, д. 5	27,27
6.	ул. Глазунова, д. 6	22,3
7.	ул. Глазунова, д. 10	22,3
8.	ул. Новороссийской шоссе 6, д. 5	27,27
9.	ул. Новороссийской шоссе 12, д. 1-Б	27,27
10.	ул. Новороссийское шоссе 12, д. 1-В	22,3
11.	ул. Звездная, д. 5	27,27
12.	ул. Ломоносовская, д. 5	27,27
13.	ул. Ломоносовская, д. 24	27,27
14.	пер. Лечебный, д. 3	27,27
15.	пер. Лечебный, д. 5	27,27
16.	пер. Лечебный, д. 6	22,3
17.	пер. Лечебный, д. 6А	22,3
18.	пер. Лечебный, д. 8	27,27
19.	ул. Магестинская, д. 24	22,3
20.	ул. Магестинская, д. 28	22,3
21.	ул. Лермонтова, д. 5	27,27
22.	ул. Абовяна, д. 65	22,3
23.	ул. Донская, д. 46	27,27
24.	ул. Пасечная, д. 4	27,27
25.	ул. Севастопольская, д. 27	27,27
26.	ул. Ялтинская, д. 18	27,27
27.	ул. Камчатская, д. 32А	22,3
28.	ул. Камчатская, д. 32Б	22,3
29.	ул. Камчатская, д. 32В	22,3
30.	ул. Медицинская, д. 9 «с»	22,3
31.	ул. Медицинская, 9 «х»	27,27
32.	ул. Победы, д. 333 литер А	22,3
33.	ул. Победы, д. 333 литер Ц	22,3
34.	ул. Чайная, д. 34	22,3
35.	ул. Нагорная, д. 4	27,27
36.	ул. Нагорная, д. 5	27,27
37.	ул. Успенская, д. 6	22,3
38.	ул. Параллельная, д. 23	27,27
39.	пер. Безымянный, д. 4/1	27,27
40.	ул. Грибоедова, д. 2А	22,3
41.	ул. Грибоедова, д. 6	27,27
42.	ул. Благодатная, д. 53	27,27
43.	ул. Благодатная, д. 57	27,27
44.	ул. Тепличная, д. 16/6	27,27
45.	ул. Яна Фабрициуса, д. 10	27,27
46.	ул. Чехова, д. 52Д	27,27

3. Управляющей организации выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном

доме, и порядке их оказания и выполнения» в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

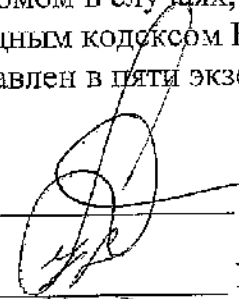
5. В течение одного рабочего дня решение об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами направить в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края, разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и при технической возможности в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. В течении 5 рабочих дней письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирных домах о принятии указанного решения, об условиях договоров управления этими домами и об условиях прекращения договоров управления с данной управляющей организацией.

7. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией в соответствии с постановлением № 1616 не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.

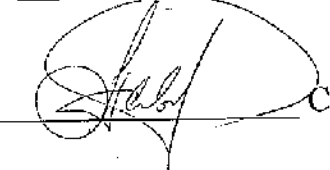
Настоящий протокол составлен в пяти экземплярах на 9 (девяти) листах.

Председатель комиссии



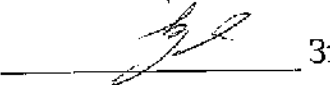
Рогонян Артур Парнакович

Секретарь комиссии

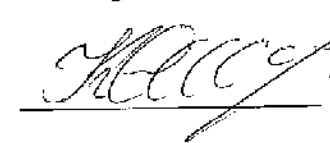


Кочумян Анжелика Суменовна

Члены комиссии:



Северов Петр Львович



Зверев Александр Александрович



Кесян Сергей Альбертович



Приложение № 2  
к приказу департамента городского  
хозяйства администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
от 31.08.2021 № 90

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: пер. Привольный, д. 8**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	х
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	х
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,3
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,3
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,22
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>4,42</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	х
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	х
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	0,35

4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,1
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,65
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>5,1</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,43
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	1,13
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежмесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лестов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, притивопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	5,36
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного	Ежемесячно	x

	оборудованная, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД		
	<b>Итого Раздел III</b>		<b>10,92</b>
1	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организации расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.</li> </ul>	ежемесячно	1,86
	<b>Всего</b>		<b>22,3</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. 20-й Горно-Стрелковой Дивизии, д. 1**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,3
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,22
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>4,97</b>

<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	0,54
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,7
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>5,60</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,55
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	
	слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц		
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x



6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполненные заявки населения	ежемесячно	4,55
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>9,80</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ .	ежемесячно	1,93
<b>Всего</b>			<b>22,3</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Глазунова, д. 2**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода
I	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6

10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,3
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных уплотнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,22
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>4,97</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	0,54
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,7
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>5,60</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,55
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,55
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>9,80</b>
1	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.</li> </ul>	ежемесячно	1,93
<b>Всего</b>			<b>22,3</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Глазунова, д. 3**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76

5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,5
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,22
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>5,17</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,7
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,54
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>5,24</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,65
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, пликафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, шлюзов дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7	

2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,65
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,0</b>
1	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.</li> </ul>	ежемесячно	1,89
<b>Всего</b>			<b>22,3</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Глазунова, д. 5**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x

3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,79
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,79
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,6
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,53
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,24
<b>Итого Раздел I</b>			<b>6,38</b>
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,6
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	3,1
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,69
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>8,39</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,79
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, подоконников для электростетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	

	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	1,03
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,79
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,61</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ИС ЖКХ.	ежемесячно	1,89
<b>Всего</b>			<b>27,27</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Глазунова, д. 6**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств),

		без лифта и мусоропровода	
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,5
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,22
<b>Итого Раздел I</b>			<b>5,17</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагревателей в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,7
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,54
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>5,24</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,65



	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,7
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откатке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,65
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
	<b>Итого Раздел III</b>		<b>10,0</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,89
	<b>Всего</b>		<b>22,3</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Глазунова, д. 10**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющий частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобства), без лифта и мусоропровода
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,5
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,22
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>5,39</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,6
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,36

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>4,96</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, лифтовых шахт	2 раза в месяц	
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	4,65
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грозы (металлических решеток, железных покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,65
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,0</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные	ежемесячно	1,95

	услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале 1 ИС ЖКХ		
	<b>Всего</b>		<b>22,3</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Повороссийское шоссе 6, д. 5**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колош и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,6
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,53
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,43
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>6,51</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,3

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,6
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,54
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>7,44</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов и дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон	2 раза в месяц	4,9
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прятком, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	1 раз в месяц	
		2 раза в год	1,13
	2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откатке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	5,39
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>11,42</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями	ежемесячно	1,9

	законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.		
	<b>Всего</b>		<b>27,27</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Новороссийское шоссе 12, д. 1-Б**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и шкряпый МКД	2 раза в год	0,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,6
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,53
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания окопных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,43
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>6,51</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x

4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,3
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,6
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,51
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>7,44</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,9
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и каби, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	1,13	
2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откатке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, входящими заявок населения	ежемесячно	5,39
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x

	<b>Итого Раздел III</b>		<b>11,42</b>
1	<b>Услуги управления:</b> - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение предвизионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнявших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги; - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,9
	<b>Всего</b>		<b>27,27</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Новороссийское шоссе 12, д. 1-В**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода
I	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и пешеходных конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,4
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,43
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>5,44</b>
II	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		



1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	2,6
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	1,58
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>5,54</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,32
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц, плинтусов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, резиновых покрытий, протекторов, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x

7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	ежемесячно	4,32
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			9,34
1	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ .</li> </ul>	ежемесячно	1,98
<b>Всего</b>			<b>22,3</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Звездная, д. 5**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,4
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,4
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,4
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,4
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,4
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,19

13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,24
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>4,75</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	0,95
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	2,7
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,1
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	0,52
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>7,63</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,8
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистки систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,36
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,36
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x

6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,8
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по воссозданию конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>13,02</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ	ежемесячно	1,87
<b>Всего</b>			<b>27,27</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Ломоносовская, д. 5**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,6

11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,43
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>6,53</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,2
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,9
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,72
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>7,82</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,89
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых колюнов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, резиновых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	1,15
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x

4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	х
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	х
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	1 раз в месяц	х
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,89
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	х
	<b>Итого Раздел III</b>		<b>10,93</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,99
	<b>Всего</b>		<b>27,27</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Ломоносовская, д. 24**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	
<b>1</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	х
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,6
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,43
<b>Итого Раздел I</b>			<b>6,75</b>
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,2
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,9
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,54
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>7,64</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,89
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	
	слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	1,15	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,89
8	Проверка состояний и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,93</b>
I	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ</li> </ul>	ежемесячно	1,95
<b>Всего</b>			<b>27,27</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: пер. Лечебный, д. 3, 5**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x



6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,6
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,43
<b>Итого Раздел I</b>			<b>6,53</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	0,95
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,2
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,9
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,54
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>8,59</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,65
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	
	- работочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
	- мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц		
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,9	

2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,65
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,2</b>
1	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.</li> </ul>	ежемесячно	1,95
<b>Всего</b>			<b>27,27</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: пер. Лечебный, д. 6, 6А**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода
<b>I</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4

2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,4
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,43
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>5,44</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	0,65
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	2,6
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	0,95
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>5,56</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,32
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, наличников дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
- мытье окон	1 раз в месяц		

	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,7
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откатке, жидких бытовых отходов	ежмесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнении заявок населения	ежмесячно	4,32
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений МКД	Ежмесячно	x
	<b>Итого Раздел III</b>		<b>9,34</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежмесячно	1,96
	<b>Всего</b>		<b>22,3</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: пер. Лечебный, д. 8**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода

<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колоны и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,6
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,43
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>6,75</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	0,95
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,1
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,8
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,54
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>8,39</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,65

	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестницы, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,9
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,65
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
	<b>Итого Раздел III</b>		<b>10,2</b>
I	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ	ежемесячно	1,93
	<b>Всего</b>		<b>27,27</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Магистральная, д. 24**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,1
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,4
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,4
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,24
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>4,55</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	2,4
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	0,95
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,54

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	0,52
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>5,41</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,86
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройства, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,86
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,42</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные	ежемесячно	1,92



	услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ .	
	<b>Всего</b>	<b>22,3</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Магистральная, д. 28**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию в ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,4
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,4
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,3
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,24
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>4,45</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкатек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	2,3

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	0,95
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,24
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	0,22
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	х
Итого Раздел II			4,71
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и каби, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,26
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистки систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,03
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,03
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	х
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	х
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	х
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,26
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	х
Итого Раздел III			11,28
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями	ежемесячно	1,86

	законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по уплате платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ		
	Всего		22,3

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Лермонтова, д. 5**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,6
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,43
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>6,53</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	1,17
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x

4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	2,9
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,7
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	0,52
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>8,65</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,65
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,9	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откатке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лизов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнении заявок население	ежемесячно	4,65
8	Проверка состояний и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x

Итого Раздел III			10,2
1	Услуги управления:		
	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства ГрФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,89
Всего			27,27

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Абовяна, д. 65**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,3
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,22
Итого Раздел I			4,97
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		

1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,7
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			
<b>III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,82
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка полокочников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,7	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	1 раз в месяц	x

7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнением заявок населения	ежемесячно	4,82
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	х
Итого Раздел III			10,34
1	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖСК.</li> </ul>	ежемесячно	1,93
Всего			22,3

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Донская, д. 46**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	
<b>I</b> Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1 Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год		0,6
2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год		х
3 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год		0,49
4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,76
5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год		х
6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год		0,76
7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год		0,6
8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год		0,6
9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год		0,6
10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год		0,6
11 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год		0,6
12 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год		0,49

13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,43
<b>Итого Раздел I</b>			<b>6,53</b>
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	1,17
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	2,8
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	0,52
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>5,85</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,65
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в месяц	
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,9
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, живыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,36
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, живыми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,36
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов к/вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x



6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,65
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>12,92</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,97
<b>Всего</b>			<b>27,27</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Пасечная, 4**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,4
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,4
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,4
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,4

11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,4
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,24
<b>Итого Раздел I</b>			<b>5,22</b>
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	0,95
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	2,8
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,6
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,34
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	0,12
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>8,11</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,65
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	
	смазочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц		
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год	0,7	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,03
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,03

4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,65
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>12,06</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,88
<b>Всего</b>			<b>27,27</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Севастопольская, д. 27**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стелб, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стелбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания переездов в МКД	2 раза в год	0,6
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,24
<b>Итого Раздел I</b>			<b>6,0</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	1,13
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,1
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,54
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	0,22
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>6,29</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,85
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная проливка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	
	слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, железных покрывал, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц		
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,36

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,36
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,85
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>13,12</b>
1	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.</li> </ul>	ежемесячно	1,86
<b>Всего</b>			<b>27,27</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Ялтинская, д. 18**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода
<b>I</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,6
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,49
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,24
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	6,22
<b>Итого Раздел I</b>			
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	1,13
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	2,9
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,6
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,54
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	0,52
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,85
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полостей дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7	

2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,85
8	Проверка состояний и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,4</b>
1	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- издание претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ;</li> </ul>	ежемесячно	1,96
<b>Всего</b>			<b>27,27</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Камчатская, 32А**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год 0,1

2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,3
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,3
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,22
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>4,42</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водосточения в МКД	1 раз в год	3,2
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,85
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>5,05</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,43
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек		
	- мытье окон	1 раз в месяц	



	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	1,13
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лифтов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	5,36
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,92</b>
1	<p style="text-align: center;">Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.</li> </ul>	ежемесячно	1,91
<b>Всего</b>			<b>22,3</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Камчатская, 32Б**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств),

		без лифта и мусоропровода	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,3
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,3
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,22
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>4,42</b>
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,2
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,85
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>5,05</b>
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,43	
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов			
	- влажная протирка подоконников, окопных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, подотен дверей, доводчиков, дверных ручек			1 раз в месяц
	- мытье окон			1 раз в месяц
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц		
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	1,13	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x	
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x	
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x	
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x	
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	5,36	
8	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x	
Итого Раздел III			10,92	
1	Услуги управления:	ежемесячно	1,91	
	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов; связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ			
Всего			22,3	

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Камчатская, д. 32В**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода	
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,3
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,3
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,19
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,22
<b>Итого Раздел I</b>			
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,2
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,85

8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>5,05</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,43
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабиц, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	5,36
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,92</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные	ежемесячно	1,91

	услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.		
	Всего		22,3

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Медицинская, д. 9 «с»**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,3
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,3
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,22
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>4,12</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	0,91
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкаток в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,1

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,85
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>5,86</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,43
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	5,36
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,49</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями	ежемесячно	1,83

	законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 734; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.		
	Всего		22,3

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Медицинская, д. 9 «Х»**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,4
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,4
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,24
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>5,76</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	1,17
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкаток в МКД	по регламенту	x



5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,2
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,9
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,75
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>9,02</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,95
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,95
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,6</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных	ежемесячно	1,89

<p>платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ ;</li> </ul>		
<b>Всего</b>		<b>27,27</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Победы, д. 333 литер «А»**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	х
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стлбов МКД	2 раза в год	х
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,3
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	х
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,3
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,22
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>4,12</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	х
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	х

3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,5
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,85
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>5,35</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,43
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электростетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полиген дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, примок, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	1,13	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	5,36

8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,92</b>
1	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.</li> </ul>	ежемесячно	1,91
<b>Всего</b>			<b>22,3</b>

### Перечень

#### работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Цобсды, д. 333 литер «Ц»

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,3
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,3
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,22
<b>Итого Раздел I</b>			<b>4,12</b>

<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,5
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,85
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>5,35</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,43
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, именных покрытий, пряминок, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	1,13	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x

6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	5,36
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,92</b>
1	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.</li> </ul>	ежемесячно	1,91
<b>Всего</b>			<b>22,3</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Чайная, д. 34**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода	
<b>1</b>	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,3
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3

11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,3
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,22
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>4,64</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	0,91
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,1
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,44
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>5,45</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,31
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и мезоней, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотоп дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон		
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, пряминок, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x

4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	5,36
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,37</b>
1	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.</li> </ul>	ежемесячно	1,84
<b>Всего</b>			<b>22,3</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нагорная, д. 4**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,1
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,79
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,79
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,3



9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,4
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,4
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,53
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,24
<b>Итого Раздел I</b>			<b>5,29</b>
<b>II Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	1,17
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	2,6
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,3
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	0,22
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>7,65</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,5
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,36

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,36
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,5
8	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>12,42</b>
1	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.</li> </ul>	ежемесячно	1,91
<b>Всего</b>			<b>27,27</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Нагорная, д. 5**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,79
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,79
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,6
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,53
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
<b>Итого Раздел I</b>			<b>6,69</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,6
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,2
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,54
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	1,03
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>8,37</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,77
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов на дверях, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7	

2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,77
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,24</b>
1.	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.</li> </ul>	ежемесячно	1,97
<b>Всего</b>			<b>27,27</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Успенская, д. 6**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность		МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4

2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания степ МКД	2 раза в год	0,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,4
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,4
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,4
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,4
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,53
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,24
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>4,69</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	0,45
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	2,6
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>4,41</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,35
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов у дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	

	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, лифтовых, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откатке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	1,86
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,35
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>11,26</b>
1	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнявших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.</li> </ul>	ежемесячно	1,94
<b>Всего</b>			<b>22,3</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Параллельная, д. 23**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода

<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,72
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,72
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,4
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,4
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,53
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,24
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>5,15</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	1,17
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	2,6
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,3
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	0,22
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>7,65</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,6

	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полиция дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,36
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,36
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,6
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
	<b>Итого Раздел III</b>		<b>12,62</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,85
	<b>Всего</b>		<b>27,27</b>



**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу: пер. Безымянный, д. 4/1**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,6
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,24
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>6,0</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	1,17
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподжачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	2,9
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,6
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,54
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	0,52

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>8,73</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,85
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, дерил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение деритизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,9
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза; контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,85
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,6</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,94

Всего	27,27
-------	-------

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Грибоедова, д. 2А**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств), без лифта и мусоропровода
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,3
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,3
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,3
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,3
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,3
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,22
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>4,64</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	0,91
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподжачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,1
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,44
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>5,45</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,31
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, люкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного подоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	5,36
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,37</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;	ежемесячно	1,84

	- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.		
	<b>Всего</b>		<b>22,3</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Грибоедова, д. 6**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и в несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,4
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,4
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,24
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>5,6</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	0,95
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и колонок в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	2,7

6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,3
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,34
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	0,22
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>7,51</b>
<b>III Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,65
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	
	2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,13
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откатке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,65
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>12,26</b>
<b>Услуги управления:</b>			
1	- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями	ежемесячно	1,9

	законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.		
	<b>Всего</b>		<b>27,27</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Благодатная, д. 53**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,6
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,53
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,43
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>6,54</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкатек в МКД	по регламенту	x

5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,4
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,6
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,85
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	0,54
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>8,39</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,7
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов из досок, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, тактильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	5,1
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений МКД	Ежемесячно	x
	<b>Итого Раздел III</b>		<b>10,5</b>
1	Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных	ежемесячно	1,84



	платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.		
	<b>Всего</b>		<b>27,27</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Благодатная, д. 57**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стальных, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стальных МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,76
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,6
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,53
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,43
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>6,54</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x

4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,4
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,6
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,85
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	0,54
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>8,39</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,7
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, поручей лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половцев дверей, доводчиков, дверных ручек - мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	
	2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	5,1
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструктивных и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений МКД	Ежемесячно	x

	<b>Итого Раздел III</b>		<b>10,5</b>
1	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.</li> </ul>	ежемесячно	1,84
	<b>Всего</b>		<b>27,27</b>

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Тепличная, д. 16/6**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода	
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колоны и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колоны и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,4
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,4
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,24
	<b>Итого Раздел I</b>		<b>5,6</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	0,95

3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водосчетчиков в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	2,7
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	2,3
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,34
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	0,22
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
<b>Итого Раздел II</b>			<b>7,51</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,65
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, подоконников для электросчетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иных объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,13
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иных объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,13
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жилых бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	x
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,65

8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>12,26</b>
1	Услуги управления: - организации расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги - раскрытие информации по Постановлению № 731; - размещение информации на портале ГИС ЖКХ.	ежемесячно	1,9
<b>Всего</b>			<b>27,27</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Яна Фабрициуса, д. 10**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,6
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	0,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,79
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,79
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,6
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,6
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,53
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,24
<b>Итого Раздел I</b>			<b>6,6</b>
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		

1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	x
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Обпись работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,6
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	3,1
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,54
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	0,22
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
	<b>Итого Раздел II</b>		<b>8,46</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	4,79
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
	- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	x
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	x
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	x

7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,79
8	Проверка состояний и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) этого оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения МКД	Ежемесячно	x
<b>Итого Раздел III</b>			<b>10,28</b>
1	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.</li> </ul>	ежемесячно	1,93
<b>Всего</b>			<b>27,27</b>

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Чехова, д. 52Д**

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			
	Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, периодичность	МКД, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	0,4
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	x
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	2 раза в год	0,49
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД	2 раза в год	x
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	2 раза в год	0,69
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД	2 раза в год	0,6
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	2 раза в год	0,6
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	2 раза в год	0,6
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	2 раза в год	0,6
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	2 раза в год	0,4
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год	0,24

Итого Раздел I		5,8	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	По регламенту	x
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	По регламенту	1,17
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в МКД	По регламенту	x
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	по регламенту	x
5	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного) и водоотведения в МКД	1 раз в год	3,1
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	По регламенту	x
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	ежедневно круглосуточно	1,36
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	1 раз в три года	x
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	по договору	x
Итого Раздел II		5,63	
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2 раза в месяц	4,85
	- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабины, лестничных площадок и маршей, пандусов		
	- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц	
	слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	
	- мытье окон	1 раз в месяц	
	- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц	
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	2 раза в год	0,7	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	по периодичности установленной договором	1,36
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	по периодичности установленной договором	1,36
4	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	ежемесячно	x
5	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов вывоза: контейнерных площадок	по периодичности установленной договором	x



6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	0,52
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	ежемесячно	4,85
8	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений МКД	Ежемесячно	0,23
<b>Итого Раздел III</b>			<b>13,87</b>
1	<p>Услуги управления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</li> <li>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</li> <li>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ .</li> </ul>	ежемесячно	1,97
<b>Всего</b>			<b>27,27</b>

